



Como desenvolvedora, proprietária e operadora de empreendimentos imobiliários, a Tishman Speyer reconhece a importância vital da gestão responsável da política ambiental, social e de governança. Nossa atividade, que pode começar com a compra do terreno e se estender por décadas de administração contínua de um empreendimento, deve refletir os valores e as necessidades das regiões e comunidades onde investimos. Sempre nos esforçamos para encontrar e incorporar um equilíbrio adequado entre os desafios e as oportunidades econômicas, sociais e ambientais em cada estágio do ciclo do empreendimento. Esta é uma obrigação em todos os níveis da empresa e parte integrante da cultura na qual nos baseamos em nossas negociações do dia a dia.

Ética e normas

Os **princípios que norteiam a Tishman Speyer**¹ estabelecem os padrões éticos de nossa empresa globalmente. Esses princípios centrais são fundamentados em políticas rígidas estabelecidas por escrito relacionadas à conformidade, ética nos negócios e governança financeira e anticorrupção que se aplicam a todos os funcionários.

Atuamos de acordo com as normas mais elevadas de práticas sociais, de emprego e ambientais e nos esforçamos para tornar cada comunidade em que atuamos em um lugar melhor para viver e trabalhar.

Nos comprometemos a proteger a biodiversidade e as áreas sensíveis do ponto de vista ambiental.

Como desenvolvedores e guardiões de edifícios que sobrevivem por muitas gerações, temos plena consciência de que a construção e a administração desses edifícios devem proteger e melhorar o ambiente físico. Isso implica não somente na proteção dos habitats existentes, como também no controle da poluição e do uso de recursos, além de uma abordagem eficiente do impacto de longo prazo do transporte de ida e volta ao local.

Usamos tecnologias e projetos inovadores para melhorar a eficiência energética e reduzir nossa pegada de carbono.

A Tishman Speyer tem uma longa história de inovações e acreditamos firmemente que edifícios realmente sustentáveis começam com um bom projeto. Procuramos constantemente por maneiras de inovar com o objetivo de reduzir o impacto de nossos projetos sobre o meio ambiente tanto durante a construção quanto durante a ocupação do edifício.

Eficiência energética

Eficiência sempre foi a essência de nossa empresa. Nossa plataforma integrada nos permite identificar tendências e compartilhar as melhores práticas em todo o mundo, de Londres à Índia, de Xangai ao Brasil, para garantir que permaneçamos na linha de frente do padrão do mercado e assim reduzir a pegada de carbono em nosso portfólio.

¹Acesse nosso site para consultar os **Princípios que norteiam a Tishman Speyer**



Temos o compromisso de construir empreendimentos com certificação de sustentabilidade

Essas certificações podem ser LEED, BREEAM ou HQE, por exemplo, dependendo do empreendimento em questão, de sua localização e das expectativas do mercado. Pode haver raras exceções nas quais a certificação seja impraticável ou entre em conflito com os interesse de nossos investidores.

Nosso padrões mínimos atuais de certificação são:

- LEED Silver
- BREEAM “Muito bom”

Programa de treinamento dedicado a todas as equipes dos empreendimentos com relação às práticas sustentáveis

O compromisso da Tishman Speyer de levar sustentabilidade para todos os setores de nossos negócios se aplica a todos os níveis da empresa. Para esse fim, foi implementado um plano de treinamento dedicado em sustentabilidade para todos os funcionários das equipes de administração de empreendimentos.

Procedimentos operacionais padrão (POPs) verdes

Todos os empreendimentos da Tishman Speyer são administrados de acordo com nossos POPs verdes que detalham as medidas que devem ser adotadas durante reformas, limpeza, manutenção ou reparos nos edifícios.

Gestão da cadeia de suprimentos

Devido à dimensão das funções dentro de nossa própria empresa, temos consciência da abrangência inerente à cadeia de suprimentos da qual dependemos. Como tal, procuraremos garantir que todas as exigências legislativas sejam atendidas não somente no país e na região, mas também em outros países e regiões. Verificações e monitoramentos locais regulares de nossos fornecedores são essenciais para garantir que os padrões continuem a ser mantidos. Também garantimos que apenas fazemos negócios com fornecedores que cumprem as leis e os regulamentos locais relacionados aos padrões de mão de obra e salários justos.

Redução do nível de consumo e nossa pegada de carbono

Os dados são essenciais para a manutenção de nossa capacidade de administrar nossos empreendimentos com eficiência. No entanto, somente a obtenção de dados não é o principal objetivo: o mais importante são as informações transmitidas por esses dados sobre as tendências de consumo de um edifício e o impacto das medidas de eficiência. O uso de tendências e padrões que identificamos a partir de dados brutos nos permite compartilhar as melhores práticas em todo o mundo, assim direcionando o desempenho e os resultados.



Participação no debate global

Compartilhamos conhecimentos com nossos colegas e aprendemos com as experiências deles, já que ajudamos a estabelecer e/ou desempenhamos funções importantes em conselhos de edifícios verdes em todo o mundo. No presente momento, acreditamos que exista uma grande disposição dentro da comunidade do setor imobiliário de compartilhar evidências e as melhores práticas; consideramos as iniciativas importantes e assumimos o compromisso de contribuir ativamente com as mesmas.